

7.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **49C155B** Application Number

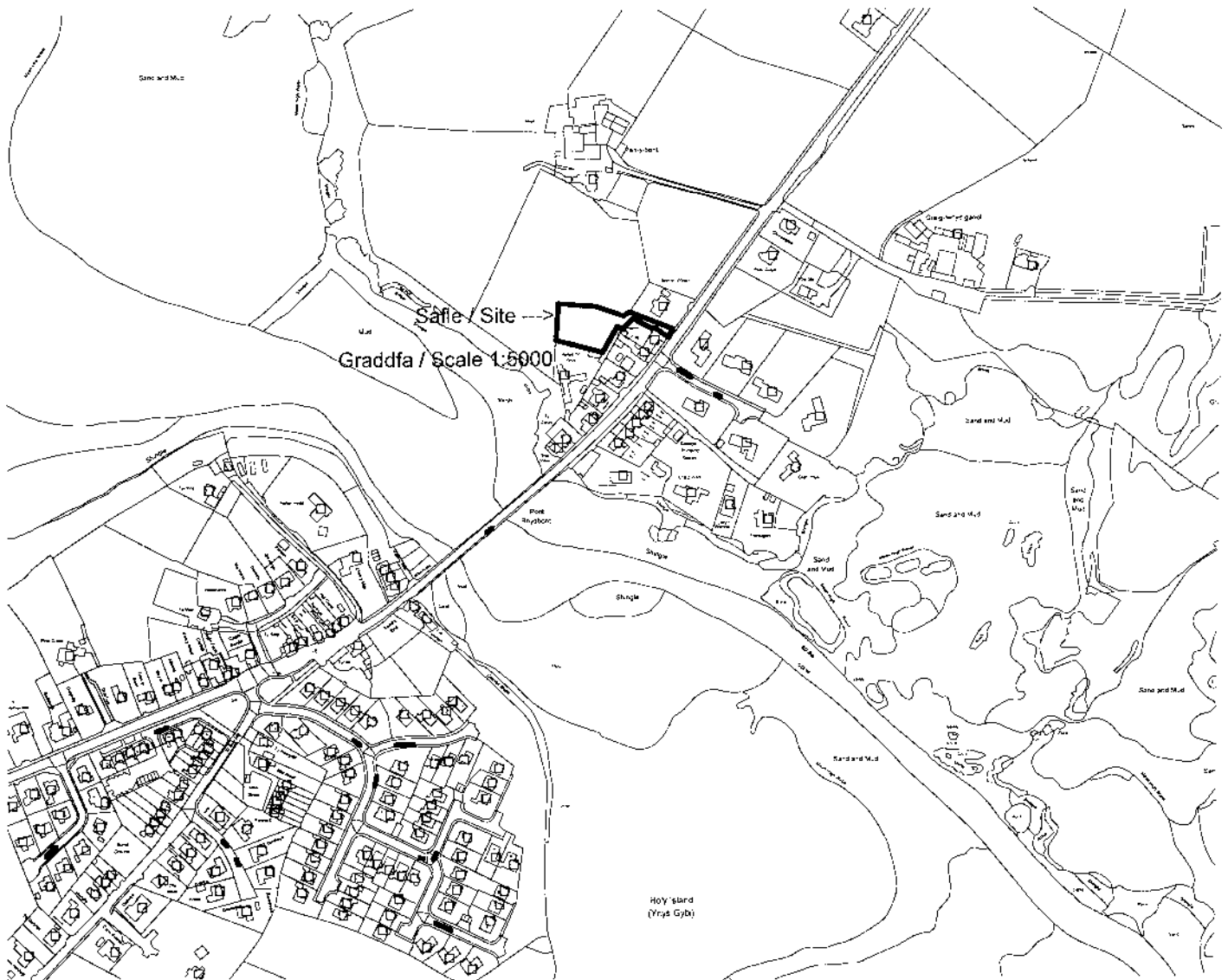
Ymgeisydd Applicant

Mr. & Mrs. G. O. Parry
c/o ERW Consulting
Llys Elwen,
Engedi,
Bryngwran,
Anglesey,
LL65 3RR

Cais amlinellol ar gyfer codi dau annedd, modurdai ynghyd ag addasu y fynedfa i gerbydau yn

Outline application for the erection of two dwellings, garages together with alterations to the vehicular access at

Hafod yr Ynys, Valley



Pwyllgor Cynllunio: 02/11/2011

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(NJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn un sy'n cael ei gyflwyno gan Aelod o'r Cyngor. Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.19.4 y Cyfansoddiad. Fe benderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ganiatáu'r cais yn ei gyfarfod ar 5 Hydref 2011 ar yr amod na fyddai unrhyw sylwadau croes yn dod i law cyn diwedd y cyfnod rhybuddio. Derbyniwyd sylwadau ar ôl dyddiad y Pwyllgor ac mae'r adroddiad hwn yn cael ei gyflwyno fel y gellir cymryd y sylwadau a gafwyd i ystyriaeth.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cynnig amlinellol yw hwn gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer codi pâr o anheddau ar dir sy'n ffurfio rhan o ardd Hafod yr Ynys ac ar ran lle yr arferai tŷ bychan sefyll, gyda darnau o'i weddillion yn dal i'w gweld.

Mae'r anheddau fel y maent wedi'u cyflwyno (y gosodiad, graddfa a'r datblygiad a manylion mynedfa yn cael eu cyflwyno i'w cymeradwyo gyda'u hedrychiad a thirlunio'r safle yn unig wedi'u cadw'n ôl i'w cymeradwyo yn y dyfodol) wedi'u trefnu i adlewyrchu ei gilydd gyda dreif fynedfa'n cael ei rhannu a hefyd manau troi a pharcio.

Dangosir ardal garej yn cael ei rhannu a bydd i bob un ohonynt ei ardal gardd breifat ei hun. Bydd y fynedfa trwodd i'r briffordd oddi ar y fynedfa bresennol sy'n gwasanaethu Hafod yr Ynys ond bwriedir gwneud gwelliannau i wella'r gweledd yn y gyffordd ac i ledu wyneb y trac ei hun er mwyn hwyluso symudiadau traffig.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion gyda'r cais hwn yw yr egwyddor o ddatblygu, a fydd y cynnig yn cael effaith ar fwynderau eiddo cyfagos a'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac a fydd yn effeithio ar ddiogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 26 – Safonau Parcio
Polisi 28 – Llifogydd Llanw ac Afon
Polisi 42 – Dyluniad
Polisi 48 – Meini Prawf Datblygu Tai
Polisi 50 – Anheddau Rhestredig

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi A2 – Tir ar gyfer Tai
Polisi A3 – Graddfa a Chyfnodau Datblygiadau Tai Newydd.
Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad
Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
Polisi GP2 – Dyluniad
Polisi HP4 – Pentrefi
Polisi SG2 – Datblygiad a Llifogydd

Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 4)

Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dyluniad

Nodyn Cyngor Technegol 15 – Datblygu a Risg Llifogydd.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Yn fodlon i'r swyddogion ddelio gyda'r cais.

Cyngor Cymuned – Yn gwrthwynebu oherwydd ei fod yn datblygu o fewn yr AHNE a'r SSSI, materion llifogydd a phryderon draenio.

Dwr Cymru – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Caniatau'n amodol

Asiantaeth yr Amgylchedd - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Gosodwyd rhybudd safle ger y safle ac anfonwyd rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 7 Hydref 2011. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw lythyrau wedi cael eu derbyn yn yr Adran. Cafwyd 6 llythyr yn gwrthwynebu o ganlyniad i'r cyhoeddusrwydd a roddwyd. Mae'r gwrthwynebiadau yn seiliedig ar:

Cymeriad ac ansawdd yr ardal o fewn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol yn cael eu bygwth gan y datblygiad arfaethedig;

Fe ddylai'r penderfyniad apêl wnaed yn flaenorol gario peth pwysau;

Mae'r ffordd sy'n rhoi mynediad yn gul iawn a bydd tagfeydd traffig yn codi;

Mae'r gwelededd wedi'i gyfyngu yn y fynedfa a bydd yn gwrthdaro gyda llyfydd parcio'r cwsmeriaid yn y siopau lleol;

Bydd bywyd gwylt yn yr ardal yn cael ei fygwth;

Mae llwybr yr arfordir yn agos at safle'r datblygiad ac fe fyddai'r cynnig yn ymwithiad sylweddol i mewn i'r AHNE.

Materion eraill a godwyd:

Yn ystod y gwaith adeiladu, fe geir tarfu ac mae'n bosibl y caiff y fynedfa ei rhwystro;

Mae rhan o'r safle yn faes carafannau sydd yn hanfodol i'r economi leol a bydd yn ymyrryd ar ymwelwyr;

Mae'r egwyddor o ddatblygu yn dderbyniol ac mae'r cyd-destun polisi wedi newid yn sylweddol ers gwneud y penderfyniad ar apêl.

Mae'r safle o fewn yr AHNE dynodedig ond mae o fewn cwrtil yr annedd gyfredol (nid yw'r safle'n ymestyn i'r tir cyfagos, gyda rhan o hwnnw'n cael ei ddefnyddio fel safle carafannau symudol ac nid yw o fewn SSSI dynodedig) ac mae'n cael ei ystyried fel tir llwyd yng nghyd-destun Polisi Cynllunio Cymru. Mae ailddatblygu safleoedd tir llwyd yn cael ei annog fel opsiwn cynaliadwy. Mae'r safle wedi'i sgrinio oddi wrth y llwybr arfordirol gan y topograffi cyfredol ac o edrych arno bell, bydd y datblygiad wedi ei osod yn erbyn cyd-destun y datblygiadau adeiledig presennol. Mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi ystyried y penderfyniad apêl blaenorol a'r gwelliannau a gynigir gan yr ymgeisydd i'r fynedfa. Mae'r safonau mewn perthynas â'r lleiniau gwelededd angenrheidiol wedi newid ers penderfynu'r apêl. Nid yw'r materion eraill fel achlysuron o darfu a all ddigwydd yn ystod y gweithgaredd yn rhai digon pwysig i newid yr argymhelliad a wneir.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

49C155 – Dymchwel yr adfail cyfredol a chodi byngalo ar y safle ar dir ger Hafod yr Ynys, Pont-rhyd-y-bont – Gwrthod 4/11/93.

49C155A – Codi byngalo a garej ar dir ger Hafod yr Ynys, Pont-rhyd-y-bont – Gwrthodwyd 22/5/95 – Gwrthod Apêl 25/10/95.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Yr Egwyddor o Ddatblygu: Mae Polisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn yn dweud 'ni fydd caniatâd cynllunio yn cael ei roi fel arfer ond ar gyfer anheddau unigol o fewn neu ar ffin anheddau rhestredig'. Mae'r safle wedi ei leoli o fewn ardal gardd Hafod yr Ynys sydd wedi'i chau i mewn yn ffisegol ac yn weledol. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn bleidiol i leoli unrhyw ddatblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac i'w lleoli mewn anheddau gydag argaeledd a gwasanaethau da. Polisi yn seiliedig ar feini prawf yw Polisi 50 ac er mai dim ond un annedd fyddai'n cael ei hystyried fel arfer, mae natur y safle a'r datblygiad a fwriedir yn rhai lle bo'r cynnig yn amlwg o fewn rhan ddatblygedig gyfredol o'r anheddiad ac ni fydd yn ymwithio i mewn i'r dirwedd ddynodedig. Fe all y safle gymryd y datblygiad ac oherwydd bod bwriad i adeiladu'r ddwy uned gyda'i gilydd yn hytrach nag un ar ôl y llall, ni fydd yn tanseilio'r polisi oherwydd na all y safle dderbyn na chymryd unrhyw ddatblygu pellach. Y mae'r safle cyfan o fewn ffin y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Bu'r safle yn destun ceisiadau yn y gorffennol a gwrthodwyd apêl mewn perthynas â chais i godi un annedd yn 1995. Dylid nodi bod yr apêl yn cyn dyddio dyddiad mabwysiadu Cynllun Lleol Ynys Môn. Y mae hefyd yn cyn dyddio'r cyfarwyddyd ym Mholisi Cynllunio Cymru. Wrth ddrafftio'r Cynllun Lleol fe ffurfiwyd ffin i anheddiad Pont-rhyd-y-bont ond erbyn amser yr apel roedd y pentref wedi'i ddynodi fel Anheddiad Rhestredig o dan Bolisi 43 fel yr oedd bryd hynny. Yr ystyriaeth bryd hynny oedd bod yr anheddiad yn ymestyn at ben y bont yn unig ar ochr orllewinol y pentref, ar Ynys Cybi, tra bo'r anheddiad ar ochr ddwyreiniol y bont yn cael ei ystyried yn gefn gwlad agored. Mae'r dehongliad polisi o dan Bolisi 50 y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd a'r cyfarwyddyd geir ym Mholisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â datblygu tai a'r defnydd cynaliadwy o dir yn rhai sy'n nodi'r anheddiad hwn fel rhan o Bont-rhyd-y-bont ac mae'r egwyddor o ddatblygu felly yn dderbyniol. Y mae'r safle cyfan o fewn ffin y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Yr effaith ar yr Ardal ac ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol dynodedig – Mae'r safle yn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Dynodiad statudol yw hwn sy'n cydnabod ei phwysigrwydd o ran ansawdd y dirwedd ac yn nhermau cadwraeth natur.

Prif amcan y dynodiad AHNE yw cadw a gwella eu harddwch naturiol. Mae gan awdurdodau lleol ddyletswydd statudol i roi sylw i bwrsasau'r AHNE a rhaid i benderfyniadau rheoli datblygu sy'n effeithio'r AHNE yn y lle cyntaf fod o blaid cadw eu harddwch naturiol.

Mae safle'r cais wedi'i gau i mewn yn ffisegol ac yn weledol gyda gwrychoedd yn derfynau yn dangos ei faint. Yn amodol ar gadw'r gwrychyn nid ydym yn ystyried y bydd y cynnig yn ymwithio i'r dirwedd ddynodedig.

Cais amlinellol yw hwn gydag edrychiad yr anheddau wedi'u cadw'n ôl i'w cymeradwyo yn y dyfodol er bod trefniant ffenestr dormer yn cael ei ddangos. Mae'r safle'n cael ei rannu oddi wrth dai cymdogion gan drac mynediad a gan y waliau cerrig uchel sy'n diffinio eu terfynau ynghyd ag adeiladau allanol amrywiol a choed gardd. Nid ydym yn credu y bydd yma edrych drosodd na cholli preifatrwydd fel na fyddai'r datblygiad hwn fel y mae'n cael ei gynnig yn annerbyniol oherwydd hyn, ond yn amodol ar gael dyluniad manwl yn sicrhau na fydd unrhyw ystafelloedd ar y llawr cyntaf yn edrych tros erddi cymdogion. Mae yna ddigon o le rhwng yr eiddo i sicrhau na fydd unrhyw styrbans yn digwydd.

Effaith ar Ddiogelwch y Briffordd - Roedd yr apel flaenorol yn nodi bod y gweledd i'r chwith (tuag at y Fali) ar ddod allan o'r trac mynediad yn ymestyn rhyw 130m ac i'r chwith (tuag at y bont) i ryw 70m. Ar yr adeg hynny (1995) roedd safonau gweledd yn nodi pellter o 90m o leiniau gweledd fel y gweledd oedd ei angen. Nid oedd yr Arolygwr, fodd bynnag, wrth ddelio gyda'r cais, yn ystyried bod y diffyg o 20m yn un arwyddocaol yn nhermau diogelwch y briffordd. Fodd bynnag, fe leisiodd bryderon ynglŷn â lled y trac oedd yn rhoi mynediad i safle'r datblygiad a'r posibilrwydd y ceid tagfeydd a gwrthdaro rhwng cerbydau yn ceisio mynd i mewn a rhai yn trio dod allan o'r safle ar yr un pryd.

Fel rhan o'r cais, bwriedir gwneud gwelliannau i'r lleiniau gweledd ac i'r trac sy'n rhoi mynediad er mwyn dod dros y broblem hon.

Risg Llifogydd – Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Asesiad Canlyniad Llifogydd fel rhan o'r cais. Mae'r Asiantaeth Amgylchedd wedi cadarnhau fod yr manylion dderbyniol.

Nod Nodyn Cyngor Technegol 15 yw:

- i) Cyfeirio datblygiadau newydd i ffwrdd o'r ardaloedd lle ceir risg uchel o lifogydd
- ii) Lle bod yn rhaid ystyried datblygu mewn ardaloedd risg uchel o'r fath (parth C) dim ond y datblygiadau y gellir eu cyfiawnhau ar sail y profion a amlinellir yn Adran 6 a 7 yw'r rhai gaiff eu lleoli mewn ardaloedd o'r fath.

Mae Paragraff 6.2 o TAN 15 yn dweud y dylid cyfeirio datblygiadau newydd i ffwrdd o ardaloedd sydd o fewn parth C ac mae'n rhestru meini prawf sy'n rhaid eu bodloni er mwyn caniatáu unrhyw ddatblygiadau o fewn y parth.

Ystyrir bod y cynnig hwn yn un sy'n gorffen yr anheddiad yn grwn, y mae'n safle tir llwyd ac y mae'r FCA yn nodi y gellir delio'n ddigonol gyda materion llifogydd fel rhan o'r datblygiad. Mae'r profion cyfiawnhad wedi'u bodloni.

7. Casgliad

Ystyrir bod yr egwyddor o ddatblygu yn dderbyniol am y rhesymau a amlygwyd yn yr adroddiad. Nid ydym yn ystyried y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar yr AHNE ac fe ddeliwyd eisoes gyda materion risg llifogydd a phrifferydd. Mae'r cynnig yn annhebygol iawn o gael effaith ar fwynderau cymdogion.

8. Argymhelliad

Caniatáu, ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau croes o fewn y cyfnod rhybuddio fydd yn codi materion nad ydynt wedi derbyn sylw yn yr adroddiad hwn, a gyda'r amodau a ganlyn:

(01) Rhaid wrth gymeradwyaeth y Cyngor cyn cychwyn gweithio ar y materion neilltuol isod sef gwedd yr adeiladau a thirlunio'r safle.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgeisio am ganiatâd i'r mater (ion) neilltuol y cyfeirir atynt uchod ymhen tair blynedd o'r dyddiad y rhoddir y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(03) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo erbyn un o'r ddau ddyddiad isod, pa un bynnag sydd yn digwydd olaf, sef:- (a) o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn neu (b) o fewn dwy flynedd i'r dyddiad pryd rhoddi'r caniatâd terfynol i'r mater(ion) wrth gefn a nodir neu, pan fo caniatâd yn cael ei roddi ar ddyddiadau gwahanol, y dyddiad pryd caniatawyd yn derfynol yr olaf o'r mater(ion) wrth gefn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(04) Ni chaniateir dechrau unrhyw waith datblygu hyd nes y bo manylion am y deunyddiau gorffen allanol sydd i'w defnyddio ar y datblygiad wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid defnyddio'r manylion fydd wedi'u cytuno i adeiladu'r cynllun oni bai bod yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoddi ei ganiatâd ysgrifenedig blaenorol i unrhyw newid.

Rheswm: I ddiogelu prydferthwch yr ardal hon sy'n Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol dynodedig.

(05) Serch yr uchod yr uchod, rhaid defnyddio llechi naturiol o'r un lliw fel deunyddiau toi yr anheddau a ganiateir yma.

Rheswm: I ddiogelu prydferthwch yr ardal hon sy'n Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol dynodedig.

(06) Rhaid wrth ganiatâd ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio lleol cyn torri coed neu wrychoedd ar y safle neu ar derfynau'r safle, a phetai coed neu wrychoedd yn cael eu torri yna rhaid plannu rhai eraill yn eu lle, fel bod hynny'n bodloni'r awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: I ddiogelu prydferthwch yr ardal hon sy'n Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol dynodedig.

(07) Rhaid gosod lefelau llawr gorffenedig yr anheddau arfaethedig heb fod yn is na 4.8m uwchben Datwm Ordans (AOD).

Rheswm: I leihau'r risg o lifogydd yn y datblygiad arfaethedig.

(08) Rhaid i'r annedd a ganiateir yma fod wedi'i hadeiladu i gyrraedd isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 a chyrraedd o leiaf 1 o gredydau o dan gategori Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' - yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy: Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3). Rhaid adeiladu'r datblygiad yn hollol unol â'r asesiad a'r ardystiad fydd wedi'i gymeradwyo.

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

(09) Ni chaniateir dechrau adeiladu'r annedd a ganiateir yma hyd nes bo 'Tystysgrif Interim' wedi'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig, yn ardystio bod isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 ac o leiaf 1 o greydau o dan 'Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' wedi'i gyrraedd ar gyfer yr annedd yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy : Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3).

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

(10) Cyn bod neb yn byw yn yr annedd a ganiateir yma, rhaid cyflwyno 'Tystysgrif Terfynol' Cod Cartrefi Cynaliadwy i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig, yn ardystio bod isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 ac isafswm o 1 credyd o dan 'Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' wedi'i gyrraedd ar gyfer yr annedd yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy : Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3).

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

(11)) Rhaid gosod y fynedfa allan a'i hadeiladu yn hollol unol â'r cynllun a gyflwynwyd dyddiedig 3 Hydref 2010 gyda wal derfyn Sŵn y Wylan yn cael ei gostwng i uchder o 1m o fewn y llain gweledd. Ni chaniateir dechrau unrhyw ran arall o'r datblygiad hyd nes y bo'r fynedfa a gymeradwywyd wedi'i gwblhau ac yn weithredol.

Rheswm: I ddarparu rhyngweledd digonol rhwng y fynedfa a'r briffordd gyhoeddus bresennol ar gyfer diogelwch a hwylustod defnyddwyr y briffordd a'r fynedfa.

12) Ni chaniateir dechrau unrhyw ran arall o'r datblygiad hyd nes y bo'r gwelliannau i'r fynedfa fel a manylir arnynt yn y lluniad ERW/01.08.11 wedi'u cwblhau ac yn weithredol.

Rheswm: I ddarparu rhyngweledd digonol rhwng y fynedfa a'r briffordd gyhoeddus bresennol ar gyfer diogelwch a hwylustod defnyddwyr y briffordd a'r fynedfa ac I alluogi cerbydau i ddod oddi ar y briffordd er diogelwch a hwylustod defnyddwyr y briffordd.

(13) Rhaid cwblhau'r fynedfa gyda wyneb bitwmen am y 5 metr cyntaf o ymyl agosaf y Briffordd Sirol gan sicrhau bod y system draenio dwr wyneb wedi ei chwblhau ac yn gweithio cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(14) Ni chaniateir i ddwr wyneb o gwrtil y safle lifo i'r Ffordd Sirol. Rhaid cwblhau draeniad y briffordd yn y fynedfa ar hyd y ffyrntiad i gwrdd â gofynion yr Awdurdod Priffyrdd cyn cychwyn ar unrhyw waith ar weddill y datblygiad.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(15) Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol â'r manylion fel a gyflwynwyd cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma ac wedyn bydd raid cadw'r lle parcio i'r dibenion hyn yn unig.

Rheswm: I alluogi cerbydau i dynnu oddi ar y ffordd, parcio a throi o'r briffordd i leihau peryglon, rhwystr ac anhwylystod i ddefnyddwyr y briffordd gyfagos.

(16) Rhaid cwblhau'r lle troi yn gwbl unol â'r manylion fel a gyflwynwyd cyn preswyllo yn yr annedd ac wedyn bydd raid cadw'r lle troi i'r dibenion hyn yn unig.

Rheswm: I alluogi cerbydau i dynnu oddi ar y ffordd, parcio a throi o'r briffordd i leihau peryglon, rhwystr ac anhwylystod i ddefnyddwyr y briffordd gyfagos.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim